

Дополнительное соглашение № 1
к Договору аренды № 00/ЗК-05090(17) от 18 мая 2010г.
по адресу: **участок 1, (юго-восточнее пересечения с Яхтенной улицей),**
площадью **9586.00** кв.м, кадастровый № **78:4166Б:2;**
участок 2, (юго-восточнее пересечения с Яхтенной улицей),
площадью **10414.00** кв.м, кадастровый № **78:4163:7.**

03 июня 2011г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице начальника управления (агентства) недвижимого имущества Приморского района Вологжаниной Оксаны Васильевны, действующего на основании доверенности председателя Комитета от 14.01.2011 № 479-42, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью "Строймонтаж", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 23.03.2007 г. за ОГРН 1077847181917, изменения в учредительные документы зарегистрированы 06.07.2009 г., ГРН 7097847995139, ИНН 7802385559, именуемый в дальнейшем «Прежний Арендатор», в лице Гончарук Елены Владимировны, действующей на основании доверенности от 09.09.2010 г., и

Общество с ограниченной ответственностью "Московский двор", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 20.03.2008г. за ОГРН 1089847110671, внесена запись в ЕГРЮЛ 10.11.2009 г. ГРН 9097847677700, ИНН 7801464279, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Филиной Дарьи Леонидовны, действующий на основании Устава,

на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.04.2011 г. № 495 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. На основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.04.2011 г. № 495 считать правопреемником **Общества с ограниченной ответственностью "Строймонтаж"** по договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 00/ЗК-05090(17) от 18 мая 2010 г. (далее - Договор) **Общество с ограниченной ответственностью "Московский двор"**, преамбулу договора читать в следующей редакции:

«**Комитет по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга,** действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице начальника управления (агентства) недвижимого имущества Приморского района Вологжаниной Оксаны Васильевны, действующего на основании доверенности председателя Комитета от 14.01.2011 № 479-42, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью "Московский двор"**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 20.03.2008 ОГРН 1089847110671, внесена запись в ЕГРЮЛ 10.11.2009 ГРН 9097847677700, ИНН 7801464279, (юридический адрес: 199106, г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 80, литера А), в лице генерального директора Филиной Дарьи Леонидовны, действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем "**Арендатор**", с другой стороны...»

2. **Общество с ограниченной ответственностью "Строймонтаж"** уступает **Обществу с ограниченной ответственностью "Московский двор"** все свои права и переводит все обязанности Арендатора в полном объеме по договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 00/ЗК-05090(17) от 18.05.2010 г., а **Общество с ограниченной ответственностью "Московский двор"** принимает на себя указанные права и обязанности в полном объеме с момента вступления в силу Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.04.2011 г. № 495.

3. Пункт 5.2.2. Договора изложить в следующей редакции:

«5.2.2. Второй этап - производство строительных и иных работ, необходимых для ввода
Результата инвестирования в эксплуатацию, в том числе строительство (реконструкция) в

соответствии с техническими условиями инженерной инфраструктуры для Санкт-Петербурга.

Окончание этапа - получение разрешения на ввод Результата инвестирования в эксплуатацию - до 31 декабря 2013 г.»

4. Пункт 9.1. Договора изложить в следующей редакции:

«9.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до 31 декабря 2013 г.»

5. Раздел 13 дополнить приложением 1а.- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.04.2011 № 495.

6. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 00/ЗК-05090(17) от 18.05.2010 г.

Реквизиты сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**Комитет по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга
ИНН 7832000076**

Адрес: 197183, г.Санкт-Петербург, набережная Черной речки, д. 24

Телефон: 576-2325, 576-2324, 576-2327, Факс: 430-38-84

Реквизиты для перечисления арендной платы:

счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001;

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом);

Код бюджетной классификации 830 1 11 05010 02 0200 120

Юрист агентства _____

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью "Московский двор", ИНН 7801464279,

Юридический адрес: 199106, г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 80, литера А

р/с № 40702810548000002586, к/с № 30101810900000000790, БИК: 044030790, в ОАО "БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

Тел. 326-48-74 Факс 324-17-62

ПРЕЖНИЙ АРЕНДАТОР:

ООО "Строймонтаж", ИНН 7802385559

Адрес: 194044, г.Санкт-Петербург, Финляндский проспект, д. 4, литера А

От Арендатора:

Генеральный директор
Филина Д.Л.

М.П.



От Арендодателя:

Начальник управления
Воложанина О. В.

М.П.



От прежнего Арендатора:

Представитель по доверенности
Гончарук Е.В.

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
И.И.Е.
И.И.Е.
И.И.Е.

19.04.2011

О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 14.12.2004 № 1995, от 03.06.2009 № 647

№ 2010-16

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» (далее - ООО «Строймонтаж») и общества с ограниченной ответственностью «Московский двор» (далее - Инвестор) Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 05.08.2002 № 1356-ра «О проектировании и строительстве теннисного клуба, гостиницы и детского развлекательного центра по адресу: Приморский административный район, на территории государственного учреждения «Парк 300-летия Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 № 1995 «О внесении изменения в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 05.08.2002 № 1356-ра», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.08.2007 № 973 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 03.06.2009 № 647 «О завершении строительства гостиницы по адресу: Приморский район, участки 1, 2 (того-восточнее пересечения с Яхтенной ул.)», в соответствии с настоящим постановлением.
2. Комитету по управлению городским имуществом:
 - 2.1. В установленном порядке взыскать с Инвестора штраф за несоблюдение сроков строительства, установленных договором аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 18.05.2010 № 00/ЗК-05090(17) (далее - Договор).
 - 2.2. В месячный срок после оплаты Инвестором штрафа за несоблюдение сроков строительства в установленном порядке внести изменения в Договор в соответствии с настоящим постановлением.
- 2.3. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в Договор в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.
3. Внести в изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 № 1995 «О внесении изменения в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 05.08.2002 № 1356-ра», заменив в приложении к постановлению слова «декабрь 2010 года» словами «декабрь 2013 года».

4. Внести изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 03.06.2009 № 647 «О завершении строительства гостиницы по адресу: Приморский район, участки 1, 2 (того-восточнее пересечения с Яхтенной ул.)», заменив в преамбуле постановления, приложении к постановлению слова «общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» в соответствующих падежах словами «общество с ограниченной ответственностью «Московский двор» в соответствующих падежах».
5. Признать утратившим силу абзац третий пункта 1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.08.2007 № 973 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 № 1995».
6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.



Губернатор
Санкт-Петербурга

В.И.Матвиенко

Прошито () листов
Начальник управления
(агентства) КУГИ

О.В. Вологжаинца




Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация
Дополнительного соглашения №1 от 03.06.2011
к договору аренды № 00/ЗК-05090(17) от 18.05.2010

Дата регистрации «8» декабря 2011 года

Номер регистрации 78-78-38/095/2011-379

Регистратор  (Подпись) Мовчан Н.Ю. (Ф.и.о.)



в
настоящем
документе
лист 2